

Formulario

Título: Modelo acuerdo rescisión contrato alquiler

Emisor: Abogado

TEXTO:

En la ciudad de . a .de 20..

REUNIDOS

De una parte:, mayor de edad, con D.N.I./N.I.F. número vecino de (.....) en C/, nº, Actuando como PARTE ARRENDADORA

De otra parte:

....., mayor de edad, con D.N.I./N.I.F. número, vecino de (.....) en C/....., nº. Actuando como PARTE ARRENDATARIA

INTERVIENEN En su propio nombre y derecho reconociéndose capacidad legal necesaria para otorgar el presente documento y

EXPONEN

Primero.(el arrendador) cedió en Arrendamiento a(el arrendatario) una finca urbana, con Referencia Catastral N^a.....(o finca Registral nºReg. Propiedad N^o....) edificada en calle, nºde (.....); ocupa laplanta, letrade m2 construidos y m2 útiles.

Segundo. El periodo de Arrendamiento quedó fijado, inicialmente, desde el de de 20... alde.....de 20....., prorrogable anualmente de forma automática, por un periodo máximo de cinco años, salvo voluntad en contra del arrendatario, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Arrendamientos Urbanos.

Tercero. El resto de condiciones del Arrendamiento, quedó fijado en las cláusulas del referido Contrato de Arrendamiento.

Cuarto.(el arrendatario) ha comunicado a(el arrendador) su voluntad de desistir del contrato de arrendamiento de la precitada finca con efectos ...de de 20..

ACUERDAN

Uno. Rescindir el contrato de arrendamiento con efecto de de de 20.....

Dos. Accesoriamente(el arrendador) renuncia a reclamar la indemnización que legalmente le pudiera corresponder por el desistimiento. En cuanto a la cantidad establecida en concepto de Fianza, el saldo resultante una vez deducidos los recibos de suministros pendientes (agua, luz, etc) y los posibles desperfectos o reparaciones en la vivienda, será devuelta a(el arrendatario) (o se aplicará al pago del último mes)

Tres.(el arrendatario) entrega en este acto las llaves de la vivienda y en señal de conformidad, ambas partes firman el presente acuerdo de rescisión en la fecha y lugar señalados en el inicio.

Arrendador

Arrendatario

